

SATZUNG DER STADT LAUENBURG/ELBE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.31 (KLEINER SANDBERG)

AUF GRUND DES §10 BUNDESBAUGESETZ (BBauG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (GVOBl. SCHL.-H. S. 59) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 9. DEZEMBER 1960 (GVOBl. SCHL.-H. S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE STADTVERRETUNG VOM 10.03.1977 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 31, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN. ES GILT DIE BAUNVO 1968.

PLANZEICHNUNG - TEIL A
M=1:500

Entworfen und aufgestellt nach §§ 8 und 9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 2.10.1969.

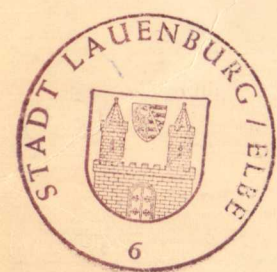
Lauenburg/Elbe, den 24.09.1976



Wollenberg
Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und Text, sowie die Begründung haben in der Zeit vom 20.09.1976 bis 22.10.1976 nach vorheriger am 8.09.1976 abgeschlossener Bekanntmachung mit dem Hinweis, daß Anregungen und Bedenken in der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, öffentlich ausliegen.

Lauenburg/Elbe, den 8.11.1976



Wollenberg
Bürgermeister

Der katastermäßige Bestand am 9. Jan. 1978 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Ratzeburg, den 8. Mai 1978

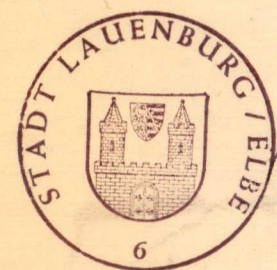


Katasteramt

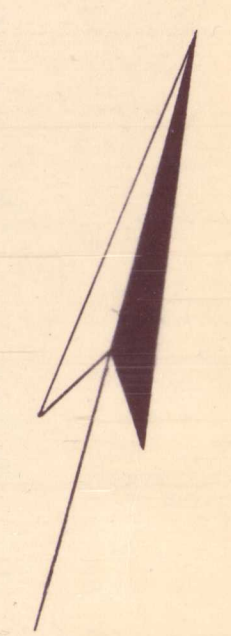
Boch

Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Stadtvertretung vom 10.03.1977 gebilligt.

Lauenburg/Elbe, den 6.05.1977



Wollenberg
Bürgermeister



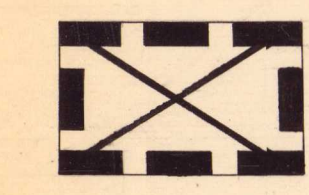
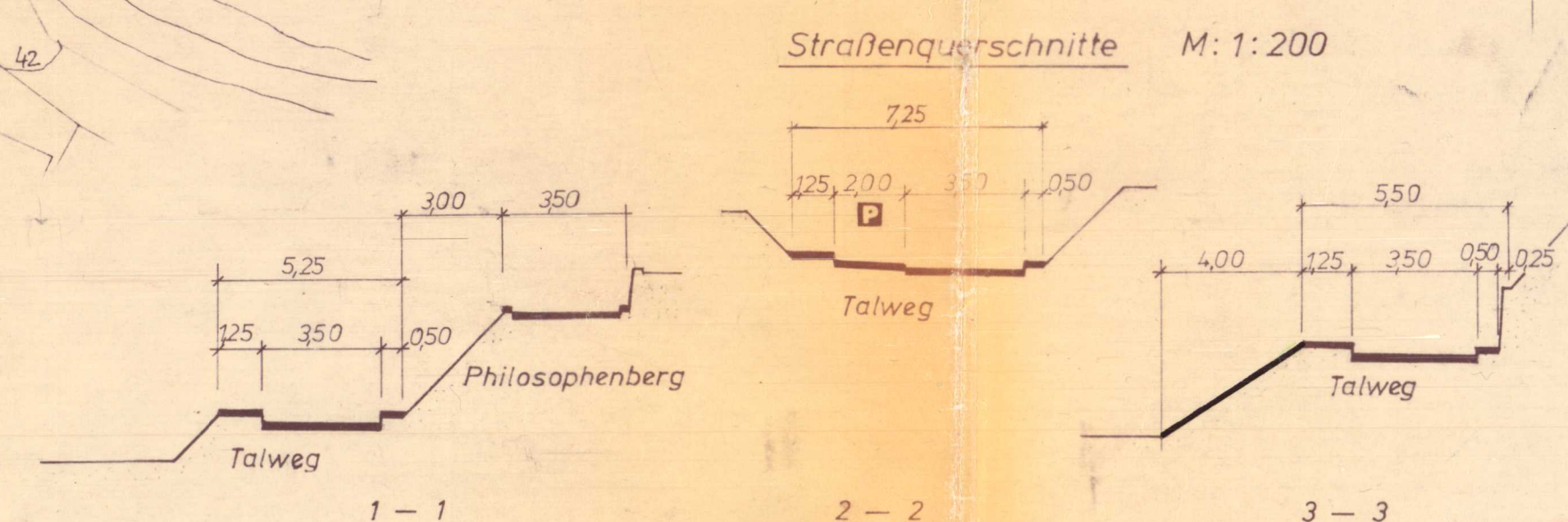
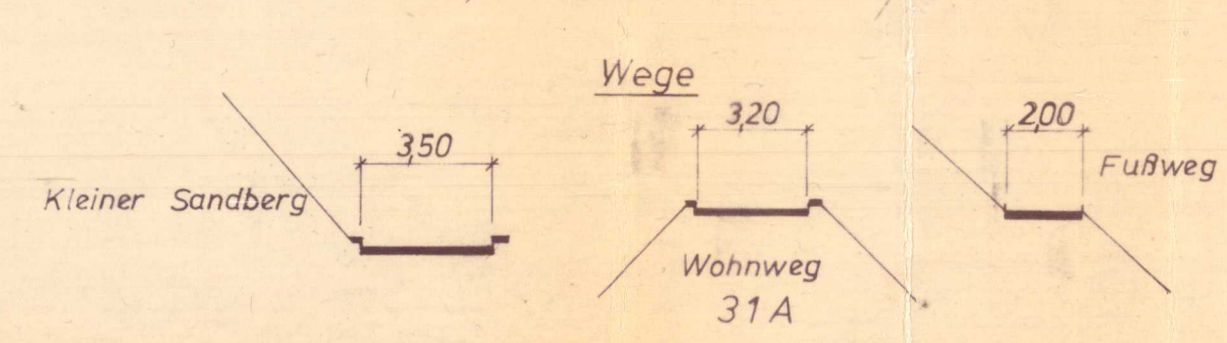
ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9(5) BBauG
- Allgemeines Wohngebiet § 4 Bau NVO
- Reines Wohngebiet § 3 Bau NVO
- GFZ Geschossflächenzahl § 16(2) 19(7) Bau NVO
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 15(2) 3 Bau NVO
- Offene Bauweise § 22 Bau NVO
- Baulinie § 23(2) Bau NVO
- Baugrenze § 23(3) Bau NVO
- Dachneigung § 9(1) 1b BBauG
- Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirstrichtung) § 9(1) 1b BBauG
- Abgrenzung der Art u. des Maßes der Nutzung § 16(4) Bau NVO
- Straßenverkehrsflächen § 9(1) 3 BBauG
- Straßenbegrenzungslinie § 9(1) 3 BBauG
- Öffentliche Parkflächen § 9(1) 3 BBauG
- Verkehrsfläche (Straßenbegleitgrün) § 9(1) 3 BBauG
- Von der Bebauung freizuhaltenen Grundstücke (nicht überbaubare Grundstücksflächen - Sichtflächen -) § 9(1) 2 BBauG
- Nur Doppelhäuser zulässig § 22(2) Bau NVO
- Bindung für die Erhaltung von Einzelbäumen § 9(1) 16 BBauG
- Grünfläche, Spielplatz § 9(1) 8 BBauG

Darstellung ohne Normcharakter

- Vorhandene Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen
- Entfallende Grundstücksgrenzen
- Flurstücksbezeichnung
- Vorhandene Hauptgebäude
- Vorhandene Nebengebäude
- Künftig fortfallende Gebäude
- Böschung
- Mauer
- Weg mit Treppe
- Verkehrslenkende Maßnahmen erforderlich
- Gehweg mit Absperrgelenker
- Höhenlinien mit Höhenangaben in Meter u. NN



Von der Genehmigung ausgenommener Teilbereich gemäß Verfügung des Landrates vom 19.02.1979 - Az.: 61/1-1/21-083 (31)

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, WURDE NACH § 11 BBauG MIT BESCHIED DES LANDRATES DES KRS. HZGT. LAUENBURG VOM 19.02.79 Az.: 61/1-1/21-083 (31) ERTEILT.

DIE ERFÜLLUNG DER AUFLAGEN UND DIE BERÜCKSICHTIGUNG DER HINWEISE WURDE MIT BESCHIED DES LANDRATES DES KRS. HZGT. LAUENBURG VOM 18.07.1979 Az.: 61/1-1/21-083 (31) BESTÄTIGT.

LAUENBURG | ELBE, DEN 15.08.1979
Wollenberg
BÜRGERMEISTER

DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WIRD HIERNIT AUSGEFERTIGT.

LAUENBURG / ELBE, DEN 15.08.1979
Wollenberg
BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEIFÜGTE BEGRÜNDUNG SIND AM 16.08.1979 MIT DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGEN ÖFFENTLICH AUS.

LAUENBURG/ELBE, DEN 24.08.1979
Wollenberg
BÜRGERMEISTER



Wollenberg
BÜRGERMEISTER