

## B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 44 ( Sonntal am Hasenberg ) der  
Stadt Lauenburg/Elbe

### 1. Entwicklung des Planes

Der Plan dient der Erschließung weiterer Wohnbauflächen. Er wurde aus dem durch Erlaß des Ministers für Arbeit, Soziales und Vertriebene vom 17.4.1963 (IX 310 b - 312/2 - 06.80 - ) genehmigten Flächennutzungsplan entwickelt.

### 2. Lage des Gebietes und Besitzverhältnisse

Es handelt sich um eine ehemalige Kiesgrube im nördlichen Bereich des Büchener Weges (Landstraße 200) unterhalb des Hochwasserbehälters inmitten von Wohngebieten. Bebauungsplan Nr. 6 (Siedlung Hasenberg) und Bebauungsplan Nr. 17 (Schulzentrum Hasenberg)

Das Gebiet befindet sich im Eigentum des Kiesabbauunternehmens, der örtlich ansässigen Firma Fischer.

### 3. Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens

Das gesamte Gelände wird durch einen Erschließungsvertrag zwischen der Stadt und dem Grundstückseigentümer in dessen eigener Regie erschlossen. Die Flächen für den öffentlichen Verkehr und der Grünflächen werden der Stadt kostenlos übertragen.

### 4. Kosten

Für die im Bebauungsplan vorgesehenen städtebaulichen Maßnahmen werden der Stadt Lauenburg/Elbe voraussichtlich folgende Kosten entstehen:

Entwässerungsleitungen (Trennsystem)	130.000,-- DM
Ausbau der Verkehrsflächen einschl. Fußwegbefestigung, anlegen von Grün- flächen und Kinderspielplatz	<u>170.000,-- DM</u>
	<u><u>300.000,-- DM</u></u>

Die Stadt trägt gemäß § 129 Abs. 1 Satz 3 BBauG 10 v. H. des beitragsfähigen Erschließungsaufwandes.

5.) Versorgungseinrichtungen

Die Versorgung mit Wasser, Strom und Gas erfolgt durch die Stadtwerke Lauenburg/Elbe.

6.) Abwasserbeseitigung

Die Abwasserbeseitigung erfolgt im Trennsystem. Das Schmutzwasser wird durch die städtische Kanalisation der zentralen Kläranlage zugeführt. Das Regenwasser fließt über vorhandene Leitungen in die Elbe.

7.) Müllbeseitigung

Die Abfall<sup>be</sup>seitigung erfolgt durch den Kreis Herzogtum Lauenburg.

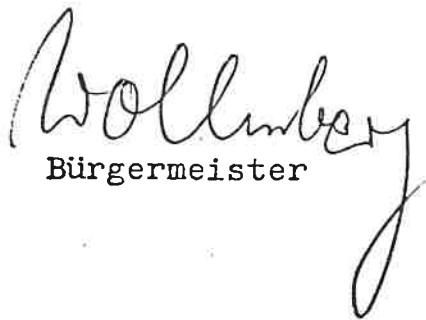
8.) Feuerlöscheinrichtungen

Die Brandbekämpfung geschieht durch die Freiwillige Feuerwehr Lauenburg/Elbe.

Lauenburg/Elbe, den 6.07.1978

Stadt Lauenburg/Elbe

Der Magistrat

  
Bürgermeister



Planverfasser:

Stadtbauamt Lauenburg/Elbe

  
Bauamtsleiter