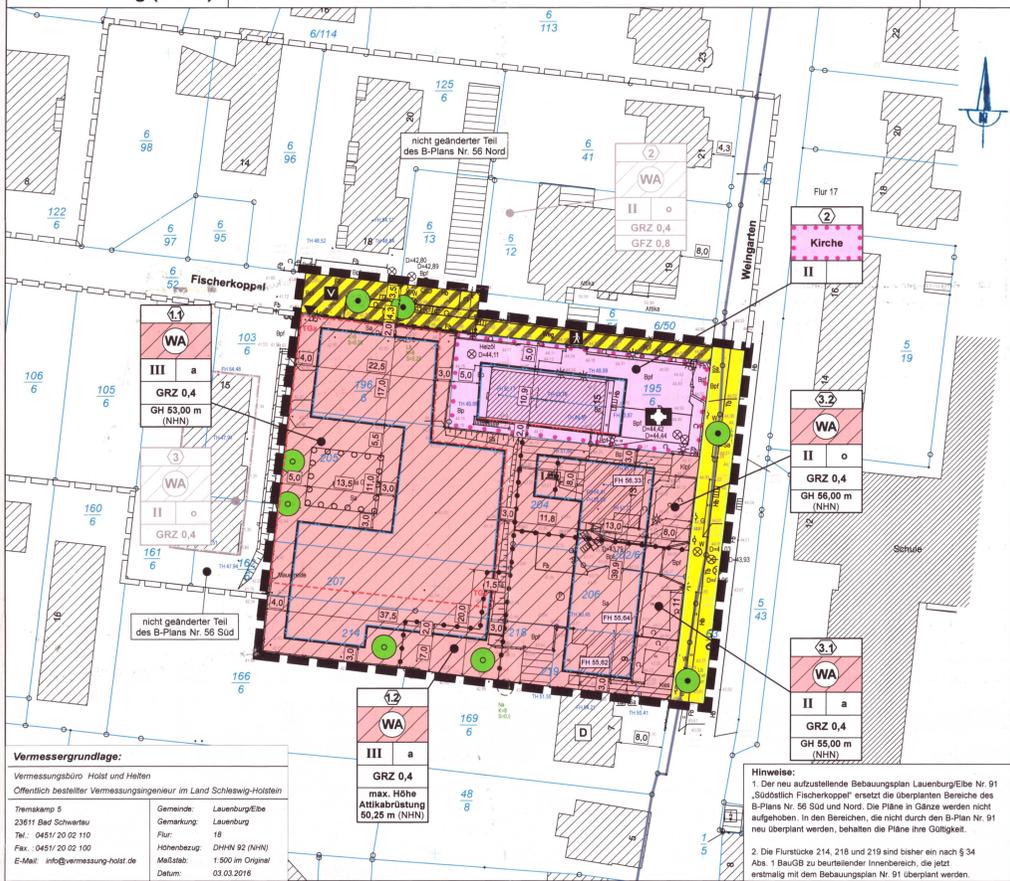


Planzeichnung (Teil A) M 1:500



Zeichenerklärung zum Teil A

Table defining symbols for building types (e.g., residential, commercial), traffic areas, and other planning elements. Includes categories like 'Art der baulichen Nutzung', 'Maß der baulichen Nutzung', and 'Verkehrsflächen'.

Table defining symbols for planning regulations, measures, and areas for nature and landscape. Includes categories like 'Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft' and 'Nachrichtliche Darstellungen'.

Rechtsgrundlagen

List of legal references including the German Building Code (BauGB), State Building Code (LBO), and various local and state laws related to urban planning and environmental protection.

Textliche Festsetzungen (Teil B)

Main text of the zoning plan detailing specific regulations for building height, setbacks, green spaces, and other construction requirements. It is organized into sections I (General), II (Design), III (Landscape), and IV (Traffic).

Satzung der Stadt Lauenburg/Elbe über den Bebauungsplan Nr. 91 für das Gebiet „Südöstlich Fischerkoppel“

Introductory text of the ordinance, including the preamble (Präambel), procedural notes (Verfahrensvermerke), and the official signature and date of the council decision.

10. Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

Official signature and stamp of the Mayor (Bürgermeister) for the ordinance.

11. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung und die Stelle, bei der der Plan mit Begründung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann...

Official signature and stamp of the Mayor for the public access information.

12. Der Bau- und Planungsausschuss hat am 08.08.2016 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Official signature and stamp of the Mayor for the public hearing notice.

13. Der Entwurf des Bebauungsplanes bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die Begründung haben in der Zeit vom 23.08.2016 bis zum 22.09.2016 während der Dienststunden...

Official signature and stamp of the Mayor for the public hearing notice.

14. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB am 09.08.2016 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Official signature and stamp of the Mayor for the public hearing notice.

15. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde nach der öffentlichen Auslegung (Nr. 3) geändert.

Official signature and stamp of the Mayor for the public hearing notice.

16. Der Entwurf des Bebauungsplanes bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die Begründung haben auf Beschluss des Bau- und Planungsausschusses vom 13.03.2017 in der Zeit vom 10.04.2017 bis zum 11.05.2017 während der Dienststunden...

Official signature and stamp of the Mayor for the public hearing notice.

17. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 3 BauGB am 24.03.2017 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Official signature and stamp of the Mayor for the public hearing notice.

City logo and contact information for Stadt Lauenburg/Elbe, including address, phone, fax, and email details.