

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Lauenburg/Elbe

Erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 97 „Birnbaukamp - Baugebiet West - Teil B“ der Stadt Lauenburg/Elbe gemäß § 4 a Absatz 3 in Verbindung mit § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)



Bebauungsplanes Nr. 97 „Birnbaukamp - Baugebiet West - Teil B“ der Stadt Lauenburg/Elbe
----- Plangrenze

Der vom Bau- und Planungsausschuss der Stadt Lauenburg/Elbe in der Sitzung am 11.09.2017 gebilligte und zur erneuten Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 97 „Birnbaukamp – Baugebiet West - Teil B“ der Stadt Lauenburg/Elbe und die Begründung liegen in der Zeit vom 16.10.2017 bis zum 15.11.2017 im Stadtentwicklungsamt der Stadt Lauenburg/Elbe, Amtsplatz 5, Zimmer 7, 21481 Lauenburg/Elbe, während der Dienststunden (montags bis freitags von 8.00 bis 12.00 Uhr, donnerstags von 15.00 bis 18.00 Uhr sowie nach Vereinbarung) öffentlich aus.

Der Planungsbereich wurde in einem Teil A und einen Teil B aufgeteilt. Aus den Beteiligungsverfahren haben sich für den Teil B wesentliche Änderungen ergeben, die eine erneute Auslegung erforderlich machen. Für den Teil A hat sich kein Änderungsbedarf ergeben, so dass dieser Bereich als Satzung am 04.08.2017 in Kraft getreten ist.

Es liegen folgende umweltrelevante Informationen zur Einsichtnahme vor:

- [1] Umweltbericht als Bestandteil der Begründung zur 2. Änd. des F-Planes sowie zum B-Plan Nr. 97 Teil B (westliches Teilgebiet B);
- [2] Bestandsplan der grünordnerischen Strukturen;

[3] Stellungnahmen (Stelln.) der TöB, der Verbände und der Öffentlichkeit aus vorangegangenen Beteiligungsverfahren;
[4] Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag;
[5] biologische Stellungnahme im Zusammenhang mit dem Elbebibervorkommen;
[6] Bodengutachten;
[7] Schallschutzgutachten;
[8] Landschaftsplan der Stadt Lauenburg/Elbe
Bezogen auf die Umweltbelange wurden im Hinblick auf die Wirkfaktoren des geplanten Wohngebietes die Folgen insbesondere für die Schutzgüter Tiere und Pflanzen sowie Landschaft überprüft, darüber hinaus auch für die übrigen nachfolgend genannten Schutzgüter.

Umweltbezogene Informationen zu dem Schutzgut Menschen, Gesundheit, Bevölkerung

- finden sich in [1], [3] (Stelln. Kreis Hzgt. Lauenburg vom 22.09. u. 28.10.16) und [7],
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Folgen für nahe Wohnnutzung, Erschließung u. verkehrliche Anbindung des neuen Wohnquartiers, landschaftsgerechte Einbindung, Lärmschutzmaßnahmen.

Umweltbezogene Informationen zu dem Schutzgut Tiere und Pflanzen

- finden sich in [1], [2], [3] (Stelln. Kreis Herzogtum Lauenburg vom 22.09. u. 28.10.16, Stelln. BUND vom 23.08.16, Stelln. AG 29 vom 21.09.16) sowie [4], [5], [8],
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Ausgangssituation in Bezug auf naturnahe Landschaftsstrukturen, geschützte Biotop, Tierarten, artenschutzrechtliche Aspekte sowie vorhabensbedingte Folgen für Naturbestandteile und für FFH-Gebiet mit Bibervorkommen, Knick- und Altbaumschutz, artenschutzrechtliche erforderliche Vorkehrungen u. naturschutzrechtlicher Ausgleich.

Umweltbezogene Informationen zu dem Schutzgut Boden und Wasser

- finden sich in [1], [2], [3] (Stelln. Kreis Herzogtum Lauenburg vom 22.09. u. 28.10.16, Stelln. Gewässerunterhaltungsverband vom 12.09.16), [6] und [8],
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Ausgangssituation und vorhabensbedingte Folgen, Regenwasserentsorgung und -rückhaltung.

Umweltbezogene Informationen zu dem Schutzgut Luft und Klima

- finden sich in [1], [2] und [8],
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: existierende Grünstrukturen, Begrünungs- und Schutzmaßnahmen.

Umweltbezogene Informationen zu dem Schutzgut Landschaft

- finden sich in [1], [2], [3] (Stelln. Kreis Herzogtum Lauenburg vom 22.09. u. 28.10.16) und [8],
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Siedlungsrandlage, vorh. Landschaftsstrukturen, erforderliche landschaftsgerechte Einbindung, Gebietsausgestaltung u. -durchgrünung, Lärmschutzwall.

Umweltbezogene Informationen zu dem Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter

- finden sich in [1], [2], [3] (Stelln. Kreis Herzogtum Lauenburg vom 22.09. u. 28.10.16, Stelln. Archäologisches Landesamt vom 14.09.16) und [8],
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: archäologisches Interessensgebiet, Folgen für historischen Knickbestand.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planungsunterlagen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Lauenburg/Elbe, den 28.09.2017

Stadt Lauenburg/Elbe

Thiede
Bürgermeister