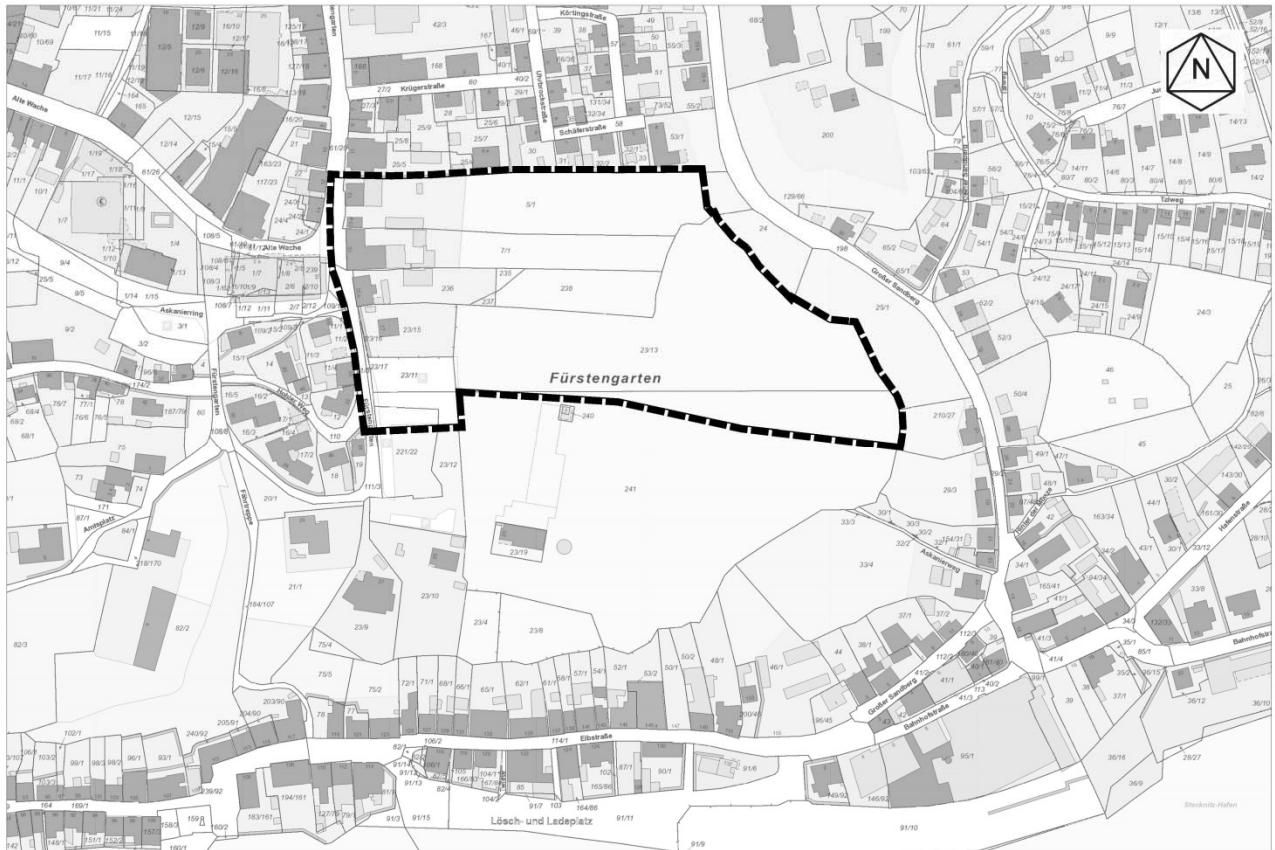


Amtliche Bekanntmachung der Stadt Lauenburg/Elbe

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 98 „Fürstengarten“ der Stadt Lauenburg/Elbe gemäß § 3 Absatz 2 i.V.m. § 4 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)



Bebauungsplan Nr. 98 "Fürstengarten"

■■■■■ Plangrenze

Der vom Bau- und Planungsausschuss der Stadt Lauenburg/Elbe in der Sitzung am 09.10.2017 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 98 „Fürstengarten“ der Stadt Lauenburg/Elbe und die Begründung liegen in der Zeit vom 26.10.2017 bis zum 27.11.2017 im Stadtentwicklungsamt der Stadt Lauenburg/Elbe, Amtsplatz 5, Zimmer 7, 21481 Lauenburg/Elbe, während der Dienststunden (montags bis freitags von 8.00 bis 12.00 Uhr, donnerstags von 15.00 bis 18.00 Uhr sowie nach Vereinbarung) öffentlich aus.

Es liegen folgende umweltrelevante Informationen zur Einsichtnahme vor:

- [1] Umweltbericht als Bestandteil der Begründung
- [2] Stellungnahmen (Stelln.) der TöB, der Verbände und der Öffentlichkeit aus vorangegangenen Beteiligungsverfahren
- [3] Fachbeitrag zum Arten- und Biotopschutz
- [4] Landschaftsplanerischer Fachbeitrag/Eingriffsregelung
- [5] Denkmalpflegerischer Fachbeitrag
- [6] Verkehrstechnische Untersuchung;
- [7] Schalltechnische Untersuchung;
- [8] Landschaftsplan der Stadt Lauenburg/Elbe

Bezogen auf die Umweltbelange wurden im Hinblick auf die Wirkfaktoren des geplanten Sondergebietes die Folgen für die nachfolgend genannten Schutzgüter überprüft.

Umweltbezogene Informationen zu dem Schutzgut Menschen einschließlich der menschlichen Gesundheit

- finden sich in [1], [6] und [7]
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Ausgangssituation und vorhabensbedingte Folgen, Lärmbeeinträchtigung bestehender Wohnnutzungen durch das Hotelvorhaben und Kfz-Verkehre, Erschließung u. verkehrliche Anbindung, Verkehrsaufkommen, öffentliche Zugänglichkeit des Fürstengartens

Umweltbezogene Informationen zu dem Schutzgut Luft

- finden sich in [1]
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Ausgangssituation und vorhabensbedingte Folgen, existierende Grünstrukturen, potenzielle Wirkfaktoren, Begrünungsmaßnahmen

Umweltbezogene Informationen zu dem Schutzgut Klima

- finden sich in [1]
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Ausgangssituation und vorhabensbedingte Folgen, lokale Klimaökologie, Erhaltungs- und Begrünungsmaßnahmen, Entsiegelungsmaßnahmen

Umweltbezogene Informationen zu dem Schutzgut Wasser

- finden sich in [1] und [10]
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Ausgangssituation und vorhabensbedingte Folgen, Versickerungsfähigkeit des Bodens, Regenwassersammlung und -versickerung,

Umweltbezogene Informationen zu dem Schutzgut Boden

- finden sich in [1], [2] (Kreis Herzogtum Lauenburg – Regionalentwicklung und Verkehrsinfrastruktur vom 02.02.2016), [4], [5] und [10]
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Ausgangssituation und vorhabensbedingte Folgen, Entsiegelungsmaßnahmen, Altlasten, Stabilität und Sicherung des angrenzenden Elbhanges, archäologisches Interessensgebiet

Umweltbezogene Informationen zu dem Schutzgut Tiere und Pflanzen

- finden sich in [1], [2] (Stelln. Kreis Herzogtum Lauenburg – Regionalentwicklung und Verkehrsinfrastruktur vom 02.02.2016), [3], [4], und [8]
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Ausgangssituation und vorhabensbedingte Folgen, Schutzstatus des Elbhanges, besonders geschützte Biotope, Erhaltungs- und Begrünungsmaßnahmen, artenschutzrechtliche Belange (Vorkommen von Vögeln und Fledermäusen), naturschutzrechtlicher Ausgleich

Umweltbezogene Informationen zu dem Schutzgut Landschaft und Stadtbild

- finden sich in [1], [2] (Stelln. Archäologisches Landesamt vom 11.12.15, Stelln. Landesamt für Denkmalpflege – Fachreferat Gartendenkmalpflege vom 15.12.15, Kreis Herzogtum Lauenburg – Regionalentwicklung und Verkehrsinfrastruktur vom 02.02.2016), [5], [9] und [10]
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Ausgangssituation und vorhabensbedingte Folgen, Randlege zum Fürstengarten, erforderliche landschaftsgerechte Einbindung in die historische Parkanlage, Plateaulage über historischer Unterstadt, Ortsgestaltungssatzung, Erhaltungssatzung, Erhaltungs- und Begrünungsmaßnahmen, Entsiegelungsmaßnahmen

Umweltbezogene Informationen zu dem Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter

- finden sich in [1], [2] (Stelln. Archäologisches Landesamt vom 11.12.15, Stelln. Landesamt für Denkmalpflege – Fachreferat Gartendenkmalpflege vom 15.12.15, Kreis Herzogtum Lauenburg – Regionalentwicklung und Verkehrsinfrastruktur vom 02.02.2016), [5], [9] und [10]
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Ausgangssituation und vorhabensbedingte Folgen, geschützte Sachgesamtheit und Umgebungsschutz, archäologisches Interessensgebiet, Erhaltungs- und Gestaltungsmaßnahmen

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planungsunterlagen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Lauenburg/Elbe, den 18.10.2017

Stadt Lauenburg/Elbe

Thiede
Bürgermeister