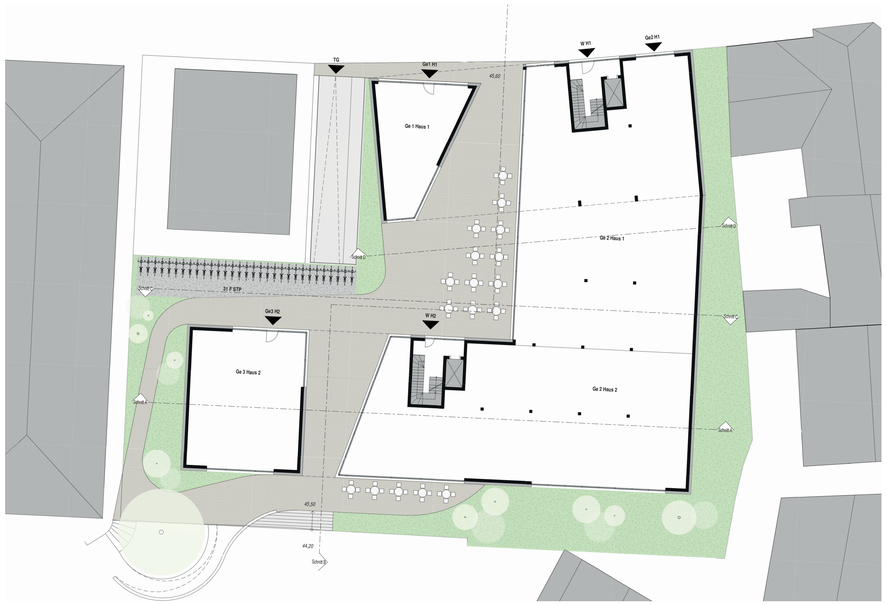


GRUNDRISS ERGESCHOSS 1: 200

VISUALISIERUNG LÜTTER MARKT

MOBILITÄTSKONZEPT

Alle Wohnungen, Nebenräume, die Tiefgarage und der Dachgarten sind über Aufzüge barrierefrei erreichbar. Der ruhende Verkehr wird in einer Tiefgarage mit 32 Stellplätzen untergebracht, von denen einige elektrifiziert werden. Gleiches gilt für Fahrräder.

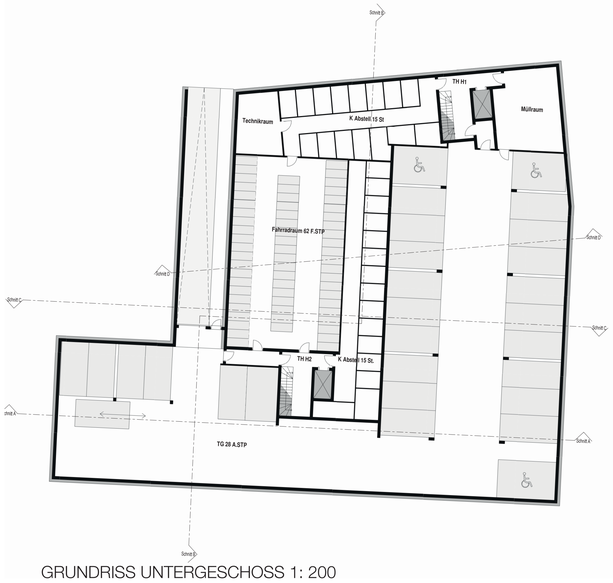
Ein gemeinschaftseigenes Elektrolastenfahrrad ist Bestandteil des Gesamtkonzepts. Die nötigen Voraussetzungen und Regelungen werden in der Gemeinschaftsordnung geschaffen.
Um dieses nachhaltige Mobilitätsverhalten weiter positiv zu beeinflussen, Wege zu minimieren und die Wohnqualität der Bewohnerinnen und Bewohner zu verbessern, sind u.a. in den Eingangsbereichen Paketboxen vorgesehen. Sie verfügen über Schließsysteme mit einfacher Handhabung, deren Zugang per App zugewiesen wird. Eine solche – freiwillige – Quartiers- oder Haus-App verbindet, erleichtert, verwaltet, sorgt für gemeinschaftliches Handeln und schafft Identität.

Der 1. bauliche Rettungsweg erfolgt in allen Häusern für jede Nutzungseinheit direkt über ein notwendiges Treppenhaus oder erdgebunden direkt ins Freie.
Der 2. Rettungsweg erfolgt in den unteren Geschossen über Steckleitern und in den oberen Geschossen straßen- und marktseitig durch die Drehleiter der Feuerwehr.

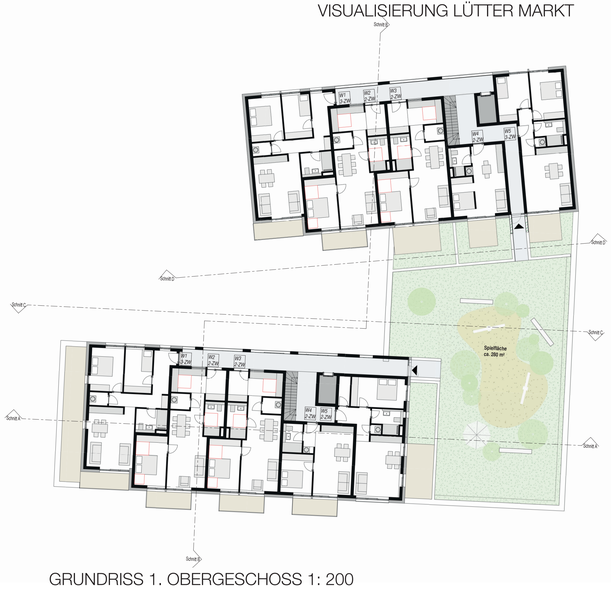
Energetisches Konzept und Nachhaltigkeit

Die Gebäude sollen im KfW 55 Standard gebaut werden. Fernwärme oder ein Blockheizkraftwerk (BHKW) sorgen für eine effiziente Energieversorgung.

Elektrifizierte PKW- und Fahrradstellplätze, E-Lastenfahrrad, Fassadenbegrünungen, Gemeinschafts-Dachgarten und effiziente Energieversorgung sorgen dafür, dass ein modernes, nachhaltiges und lebenswertes Gebäude entsteht.



GRUNDRISS UNTERGESCHOSS 1: 200



GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS 1: 200

GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS 1: 200

GRUNDRISS STAFFELGESCHOSS 1: 200